南京中医药大学房屋场地出租出借租金评估项目明细表（包二）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目概要** | **项目地点/位置、面积** | **项目性质** | **备注** |
| 1 | 中国铁塔基站 | 共计13处基站 | 仙林校区 | 空间出租出借 |  |
| 2 | 中国联通基站 | 共计1处基站 | 仙林校区杏苑宾馆楼顶 | 空间出租出借 |  |
| 3 | 中国移动基站 | 共计1处基站 | 仙林校区杏苑宾馆楼顶 | 空间出租出借 |  |
| 4 | 中国移动基站 | 共计一处基站 | 仙林校区第二食堂楼顶 | 空间出租出借 |  |
| 5 | 两校区学生宿舍开水供应 | 学校提供相应场地，投资人投入设备，自主经营管理、维护，向学生提供开水供应收费服务。共19台开水器，BOT模式 | 两校区学生宿舍宿管站 | 空间出租出借（含旧设备评估） | 体现学生生活保障性质，尽可能保证合理低价，上期对学生的价格为0.07元/升。此外，经营单位最终面向学生收费价格的5%作为学校水电费扣减 |
| 6 | 两校区学生公寓洗浴热水供应 | 学校提供相应场地，投资人进行设计、投资改造并运营管理，为学生提供洗浴热水到宿舍服务。仙林校区9个宿管站（其中9号宿管站在2025年交付使用）及东苑外聘员工宿舍，共47栋楼宇，淋浴点位3472个，汉中门校区共7栋学生宿舍楼，淋浴点位308个，BOT模式 | 两校区学生宿舍宿管站 | 空间出租出借（含旧设备评估） | 体现学生生活保障性质，尽可能保证合理低价，上期对学生的价格为48元/吨 |